

Comune di Settimo Torinese (Torino)

Piano di recupero di libera iniziativa sito in strada cebrosa, zona normativa 'mf14' di p.r.g.c. denominato ex-gft, ai sensi del comma 8 dell'art. 43 e richiamati della l.r. 56/77 e s.m.i. - approvazione (sue 153).

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERI

1) di approvare il Piano di Recupero di libera iniziativa con il relativo schema di Convenzione, proposto dalla Società SOAVE PARK RETAIL S.R.L, per l'attuazione di un intervento terziario-commerciale, in zona normativa "Mf14", sito in Strada Cebrosa, composta dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

- Relazioni, Norme e Schema di Convenzione Urbanistica
- Computo Metrico
- Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
- Tavola 1 : Inquadramento Territoriale e Urbanistico
- Tavola 2 : Inquadramento Territoriale - Documentazione Catastale
- Tavola 3 : Documentazione Fotografica
- Tavola 4 : Planimetria Generale - Piante - Prospetti - Sezioni Stato Attuale
- Tavola 5 : Destinazioni Urbanistiche
- Tavola 6 : Vincoli e Fasce Di Rispetto
- Tavola 7a : Articolazione della SUL e Verifica degli Standard a Parcheggio Fabbricato A
- Tavola 7b : Articolazione della SUL e Verifica degli Standard a Parcheggio Fabbricato B
- Tavola 8 : Prospetti e Render di Progetto
- Tavola 9 : Verifica Preliminare del BTC - Planimetria Generale e Tabella di Calcolo
- Tavola 10 : Verifica Preliminare del BTC - Articolazione per Categorie
- Tavola 11 : Opere di Urbanizzazione - Planimetria Generale e Sezione Stradale
- Tavola 12 : Schema della Viabilità e dei Parcheggi
- Tavola 13 : Schema delle Reti Sottoservizi
- Tavola 14 : Schema dello Smaltimento delle Acque
- Tavola 15 : Schema Illuminazione Viabilità
- Tavola 16 : Aree Verdi e Parcheggi - Planimetria Generale e Sezione
- Tavola 17 : Individuazione Opere Oggetto di Dismissione
- Tavola 18 : Individuazione Opere Extra Ambito per Adeguamento Viabilità
- Tavola 19 : Individuazione Stralci Funzionali

2) di dare atto che l'importo del contributo per oneri di urbanizzazione è così di seguito ripartito:

- oneri per opere di urbanizzazione primaria: **€3.300.354,00**
- oneri per opere di urbanizzazione secondaria: **€619.455,40**

3) di dare atto che il progetto contenuto negli elaborati approvati con il presente atto non ha le caratteristiche per essere realizzato in base a semplice denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 443 del 21.12.2001;

4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

5) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

6) di pubblicare sul sito informatico del Comune il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS ai sensi dell'art 12, c 5, d.lgs. 152/2006;

